



جهاز التخطيط والإحصاء
Planning and Statistics Authority

بيان صحفي
إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني
ديسمبر 2022

Press Release
Statistics Of Building Permits And Building
Completion Certificates
December, 2022



10, January 2022

10 يناير 2022

بيان صحفي إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة ديسمبر 2022

يسر جهاز التخطيط والإحصاء نشر الإصدار السادس والتسعين للبيانات الشهرية الخاصة بإحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة عن كافة بلديات الدولة. تكتسب بيانات تراخيص البناء وشهادات إتمام المباني أهمية خاصة باعتبارها مؤشراً تقريبياً لأداء قطاع البناء والتشييد والذي يحتل بدوره مكانة هامة في الاقتصاد الوطني. يهدف هذا البيان الصحفي إلى إعطاء لمحة مختصرة عن طبيعة هذه التراخيص والشهادات الشهرية من حيث توزيعها الجغرافي (وفقاً للبلديات)، ونوعية هذه التراخيص والشهادات فضلاً عن تصانيف أكثر تفصيلاً لأنواع المباني سواء كانت سكنية أو غير سكنية. وتجدر الإشارة إلى أن إصدار هذه البيانات الشهرية يأتي في إطار التنسيق بين جهاز التخطيط والإحصاء ووزارة البلدية للاستفادة من واقع الربط الإلكتروني القائم بين الجهتين.

أولاً: رخص البناء:

في استعراض سريع لبيانات تراخيص البناء الصادرة خلال شهر ديسمبر 2022 حسب توزيعها الجغرافي تأتي بلدية الوكرة في مقدمة البلديات من حيث عدد رخص البناء الصادرة إذ أصدرت 130 رخصة أي ما نسبته 25% من إجمالي الرخص الصادرة، في حين جاءت بلدية الدوحة في المرتبة الثانية بعدد 125 رخصة أي 24%، تليها بلدية الريان حيث أصدرت 109 رخص أي 21% ومن ثم بلدية الظعنين بعدد 76 رخصة أي 14%. وجاءت باقي البلديات على النحو التالي: أم صلال 38 رخصة 7%، الخور 19 رخصة 4%، الشيحانية 18 رخصة 3%، وأخيراً الشمال 12 رخصة 2%.

أما من حيث نوع الرخص الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد تراخيص المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 40% (213 رخصة) من إجمالي رخص البناء الصادرة خلال شهر ديسمبر 2022، في حين شكلت تراخيص بناء الإضافات 56% (296 رخصة)، وأخيراً تراخيص التحويط بنسبة 3% (18 رخصة).

وبتحليل بيانات رخص المباني السكنية الجديدة نجد أن رخص الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت 83% (120 رخصة) من إجمالي رخص المباني السكنية الجديدة، تليها العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة 11% (16 رخصة)، ثم فئة مساكن قروض الإسكان بنسبة 5% (7 رخص).

Press Release on Buildings Permits and Building completion certificates Statistics – December 2022

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة تراخيص المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 51% (35 رخصة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة 31% (21 رخصة)، ثم المباني الحكومية، المساجد والمباني غير السكنية الأخرى بنسبة 6% (4 رخص) لكل منهم. عند مقارنة عدد الرخص الصادرة خلال ديسمبر 2022 مع عدد الرخص الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك انخفاضاً قدره 18% وقد لوحظ هذا الانخفاض بوضوح في معظم البلديات: الريان (47%)، الخور (37%)، الشمال (25%)، الدوحة (20%)، بلدية الظعنين (3%)، في المقابل كان هناك ارتفاعاً واضحاً في بلدية أم صلال (36%)، الوكرة (16%) والشيحانية (6%).

ثانياً: شهادات إتمام المباني:

في استعراض سريع لبيانات شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر ديسمبر 2022 حسب توزيعها الجغرافي نجد أن بلدية الريان تأتي في مقدمة البلديات من حيث عدد شهادات إتمام البناء الصادرة إذ قامت بإصدار 90 شهادة أي ما نسبته 27% من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة، في حين جاءت بلدية الظعنين في المرتبة الثانية بعدد 78 شهادة أي 23%، تليها بلدية الوكرة حيث أصدرت 74 شهادة أي 22% ومن ثم بلدية الدوحة بعدد 48 شهادة أي 14%.

وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:

أم صلال 19 شهادة 6%، الشمال 10 شهادات 3%، الخور والشيحانية 9 شهادات 3% لكل منهما. أما من حيث نوع الشهادات الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد شهادات إتمام المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 72% (243 شهادة) من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر ديسمبر 2022، في حين شكلت شهادات إتمام بناء الإضافات 28% (94 شهادة).

وبتحليل بيانات شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة نجد أن شهادات الفلل تصدر القائمة حيث شكلت 85% (164 شهادة) من إجمالي شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة، تليها العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة 7% (14 شهادة)، ثم فئة مساكن قروض الإسكان بنسبة 4% (8 شهادات).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة شهادات إتمام المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 53% (27 شهادة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة 27% (14 شهادة)، ثم المباني غير السكنية الأخرى بنسبة 10% (5 شهادات).

عند مقارنة عدد الشهادات الصادرة خلال ديسمبر 2022 مع عدد الشهادات الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك انخفاضاً عاماً قدره 34% وقد لوحظ هذا الانخفاض في غالبية البلديات: الدوحة (53%)، أم صلال (50%)، الخور (40%)، الظعنين (39%)، الريان (27%)، الوكرة (14%) والشيحانية (10%)، في المقابل كان هناك ارتفاعاً واضحاً في بلدية الشمال (11%).

للمزيد من البيانات الإحصائية يرجى زيارة موقع الجهاز: www.psa.gov.qa

PRESS RELEASE

STATISTICS OF BUILDING PERMITS AND BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED, DECEMBER 2022

Planning and Statistics Authority is pleased to publish the ninety-sixth issue of the monthly Statistics of Building Permits and Building Completion certificates issued by all municipalities of the State.

Building permits and building completion certificates data is of particular importance as it is considered an indicator for the performance of the construction sector which in turn occupies a significant position in the national economy.

This press release is intended to give a brief overview of the nature of these monthly permits and certificates in terms of their geographical distribution (according to the municipalities) and types of these permits and certificates as well as details about categories of the different types of buildings, whether they are residential or non-residential.

It is worth mentioning that the release of this monthly data comes under the joint cooperation between the Planning and Statistics Authority and the Ministry of Municipality to make use of the existing electronic link between the two sides.

First: Building Permits:

In a quick review of the data on building permits issued during the month of December 2022, according to their geographical distribution, municipality of Al Wakrah comes at the top of the municipalities where the number of building permits issued were 130 permits, i.e. 25% of the total issued permits, while municipality of Al Doha came in second place with 125 permits, i.e. 24%, followed by Al Rayyan municipality with 109 permits, i.e. 21%, then municipality of Al Da'ayen with 76 permits, i.e. 14%.

The rest of the municipalities were as follows: Umm Slal 38 permits (7%), Al Khor 19 permits (4%), Al Sheehaniya 18 permits (3%), and finally Al Shammal 12 permits (2%).

In terms of type of permits issued, data indicates that the new building permits (residential and non-residential) constitutes 40% (213 permits) of the total building permits issued during the month of December 2022, while the percentage of additions permits constituted 56% (296 permits), and finally fencing permits with 3% (18 permits).

By analyzing new residential buildings permits data, we find that villas' top the list, accounting for 83% (120 permits) of all new residential buildings permits, followed by apartments buildings permits by 11% (16 permits) and dwellings of housing loans permits by 5% (7 permits).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings permits with 51% (35 permits), followed by industrial buildings e.g., workshops/factories with 31% (21 permits), then governmental buildings, mosques and other non-residential buildings with 6% (4 permits) each.

Comparing number of permits issued in December 2022 with those issued in the previous month we noted a general decrease of 18%. The decrease was noted in most of the municipalities: Al Rayyan (47%), Al Khor (37%), Al Shammal (25%), Al Doha (20%), Al Da'ayen (3%). On the other hand, there was a clear increase in the municipality of Um Slal (36%), Al Wakrah (16%) and Al Sheehaniya (6%).

Secondly: Building Completion Certificates:

In a quick review of the data on building completion certificates issued during the month of December 2022, according to their geographical distribution, we find that Al Rayyan municipality come at the top of the municipalities where the number of building completion certificates issued were 90 certificates, i.e. (27%) of the total issued certificates, while municipality of Al Da'ayen came in second place with 78 certificates, i.e. (23%), followed by municipality of Al Wakrah with 74 certificates (22%), then Al Doha municipality with 48 certificates, i.e.(14%).

The rest of the municipalities were as follows:

Umm Slal 19 certificates 6%, Al Shammal 10 certificates (3%), Al Khor and Al Sheehaniya 9 certificates (3%) each.

In terms of type of certificates issued, data indicates that the new building completion certificates (residential and non-residential) constitutes 72% (243 certificates) of the total building certificates issued during the month of December 2022, while the percentage of additions certificates constituted 28% (94 certificates).

By analyzing new residential buildings completion certificates data, we find that villas' top the list, accounting for 85% (164 certificates) of all new residential buildings completion certificates, followed by apartments buildings certificates by 7% (14 certificates), then dwellings of housing loans by 4% (8 certificates).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings completion certificates with 53% (27 certificates), followed by industrial buildings e.g., workshops and factories with 27% (14 certificates), then other non-residential buildings with 10% (5 certificates).

Comparing number of certificates issued in December 2022 with those issued in the previous month we noted a general decrease of 34%. This decrease was clearly noted in most of the municipalities: Al Doha (53%), Umm Slal (50%), Al Khor (40%), Al Da'ayen (39%), Al Rayyan (27%), Al Wakrah (14%) and Al Sheehanyia (10%). On the other hand, there was a clear increase in the municipality of Al Shammal (11%).

For more statistical data, please visit the Authority's website: www.psa.gov.qa

رخص البناء الصادرة حسب النوع والبلدية
ديسمبر 2022

**BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY
December 2022**

Municipality البلدية									نوع الرخصة Type of permit
المجموع TOTAL	الشيحانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	
									مباني سكنية Residential buildings
120	4	6	4	25	19	29	20	13	فيلا Villa
7	0	0	3	2	1	0	0	1	مسكن قروض الإسكان Dwellings of housing loans
16	0	0	1	1	0	2	4	8	عمارة Apartments building
2	1	0	0	0	1	0	0	0	أخرى Others
145	5	6	8	28	21	31	24	22	المجموع Total
									مباني غير سكنية Non-residential buildings
4	0	2	0	0	0	0	0	2	مبنى حكومي Public building
35	0	0	0	0	1	32	1	1	مبنى تجاري Commercial building
21	0	0	0	0	0	16	2	3	ورشة/مصنع Workshop/factory
4	1	1	0	2	0	0	0	0	مسجد Mosque
4	0	1	1	0	0	1	1	0	أخرى Others
68	1	4	1	2	1	49	4	6	المجموع Total
									إضافات وتحويط Additions and fencings
296	7	2	9	41	15	50	75	97	إضافة Addition
18	5	0	1	5	1	0	6	0	تحويط Fencing
527	18	12	19	76	38	130	109	125	المجموع العام (ديسمبر 2022) GRAND TOTAL (December 2022)
									للمقارنة For comparison
645	17	16	30	78	28	112	207	157	المجموع العام (نوفمبر 2022) GRAND TOTAL (November 2022)

Notes:

- Number of permits doesn't mean number of units or buildings. It means number of permits issued for this category. For example, a single permit might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
- Data doesn't include building permits of electricity sub-stations

ملاحظات:

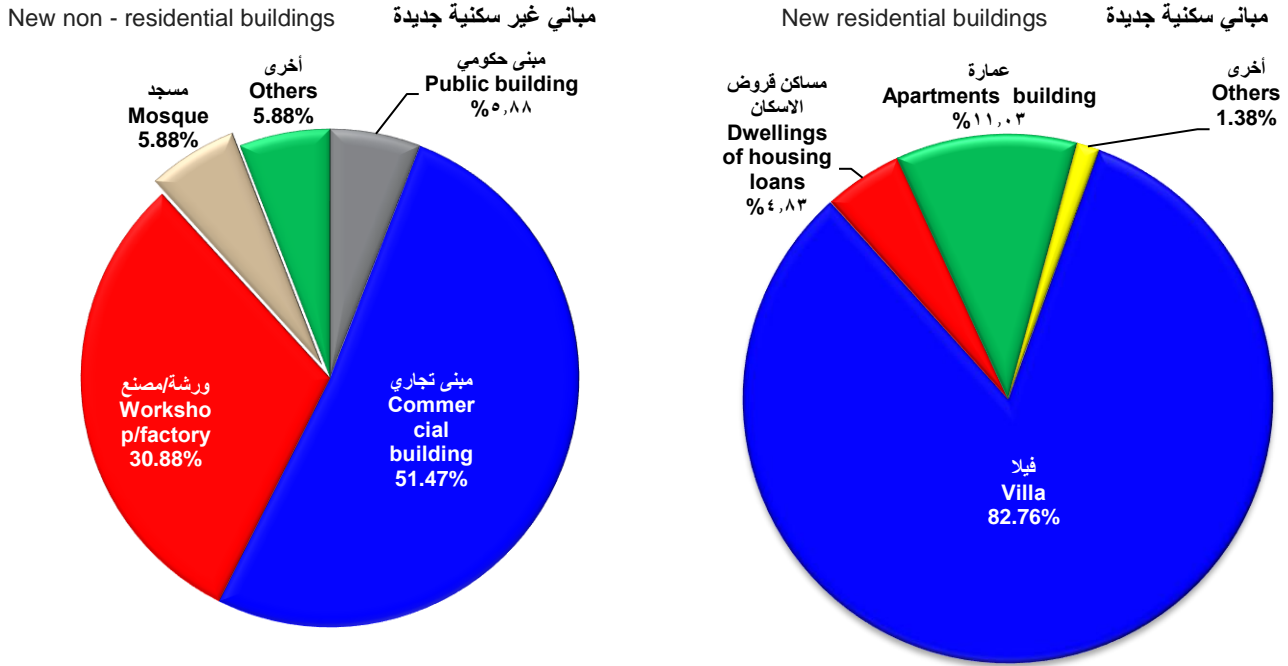
- عدد الرخص لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد التراخيص الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر رخصة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- البيانات لا تشمل رخص بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.

رخص المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى
ديسمبر 2022

New Residential and Non-Residential Buildings Permits by Type of Building
December 2022

Figure (1)

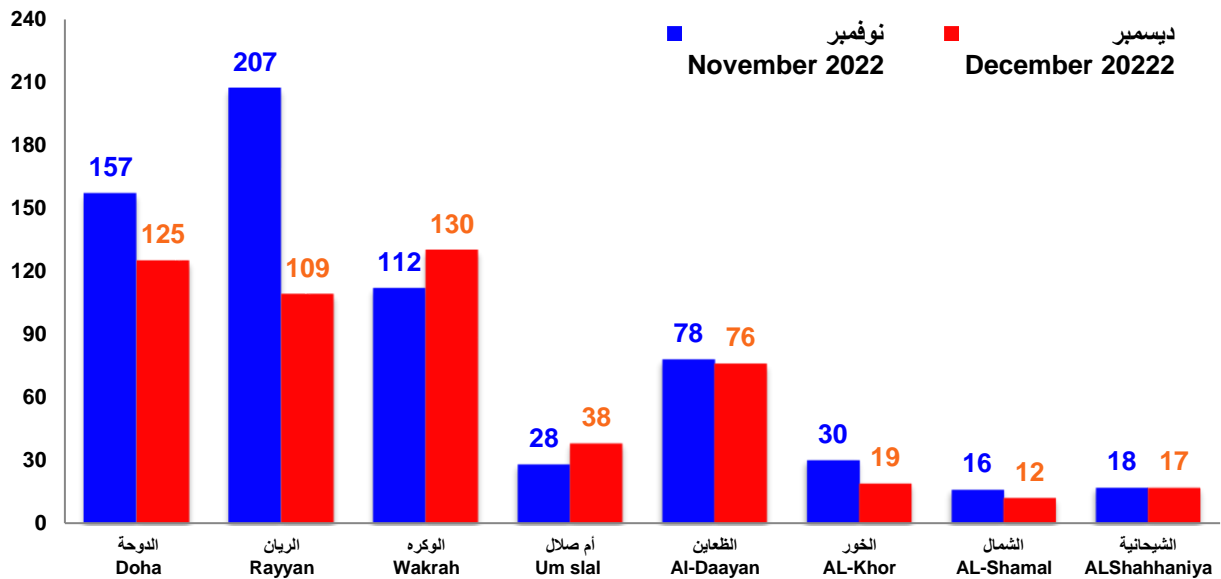
رسم بياني (1)



عدد رخص البناء الصادرة حسب البلدية
Building Permits Issued By Municipality

Figure (2)

رسم بياني (2)



شهادات اتمام المباني الصادرة حسب النوع والبلدية
ديسمبر 2022

BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY
December 2022

Municipality البلدية									نوع الشهادة Type of certificates
المجموع TOTAL	الشيخانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	
مباني جديدة مبناني جديدة									
									مباني سكنية Residential buildings
164	1	9	6	42	13	32	52	9	فيلا Villa
8	0	0	0	3	1	0	3	1	مسكن قروض الإسكان Dwellings of housing loans
14	0	0	1	2	0	2	1	8	عمارة Apartments building
6	2	0	1	0	2	1	0	0	أخرى Others
192	3	9	8	47	16	35	56	18	المجموع Total
									مباني غير سكنية Non-residential buildings
1	0	0	0	0	0	0	0	1	مبنى حكومي Public building
27	0	0	0	1	0	22	1	3	مبنى تجاري Commercial building
14	0	0	0	0	0	7	7	0	ورشة/مصنع Workshop/factory
4	1	0	0	0	0	3	0	0	مسجد Mosque
5	1	0	0	0	0	0	3	1	أخرى Others
51	2	0	0	1	0	32	11	5	المجموع Total
إضافات Additions									
94	4	1	1	30	3	7	23	25	إضافة Addition
337	9	10	9	78	19	74	90	48	المجموع العام (ديسمبر 2022) GRAND TOTAL (December 2022)
للمقارنة المقارنة									
513	10	9	15	128	38	86	124	103	المجموع العام (نوفمبر 2022) GRAND TOTAL (November 2022)

Notes:

- Number of certificates doesn't mean number of units or buildings. It means number of certificates issued for this category. For example, a single certificate might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
- Data doesn't include building completion certificates of electricity sub-stations

ملاحظات:

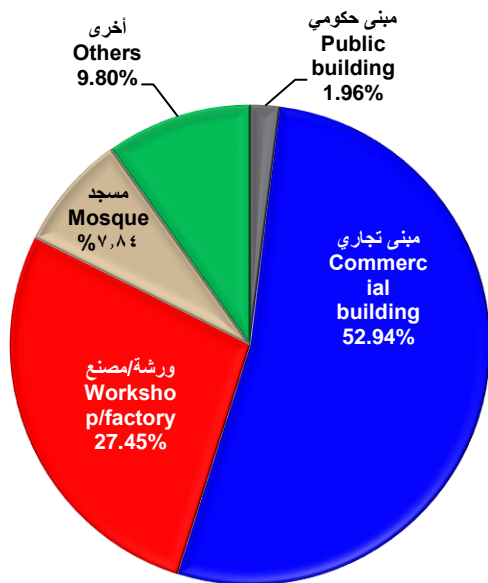
- عدد الشهادات لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد الشهادات الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر شهادة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- البيانات لا تشمل شهادات اتمام بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.

شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى
ديسمبر 2022

**New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates by Type of Building
December 2022**

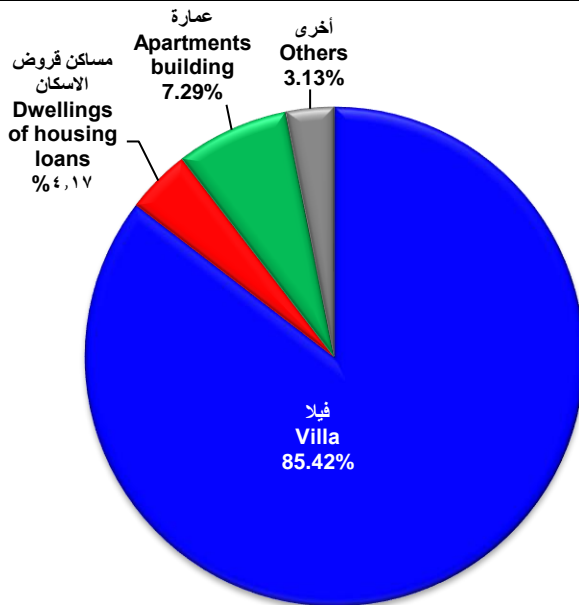
Figure (3)

New non - residential buildings مبانى غير سكنية جديدة



رسم بياني (3)

New residential buildings مبانى سكنية جديدة

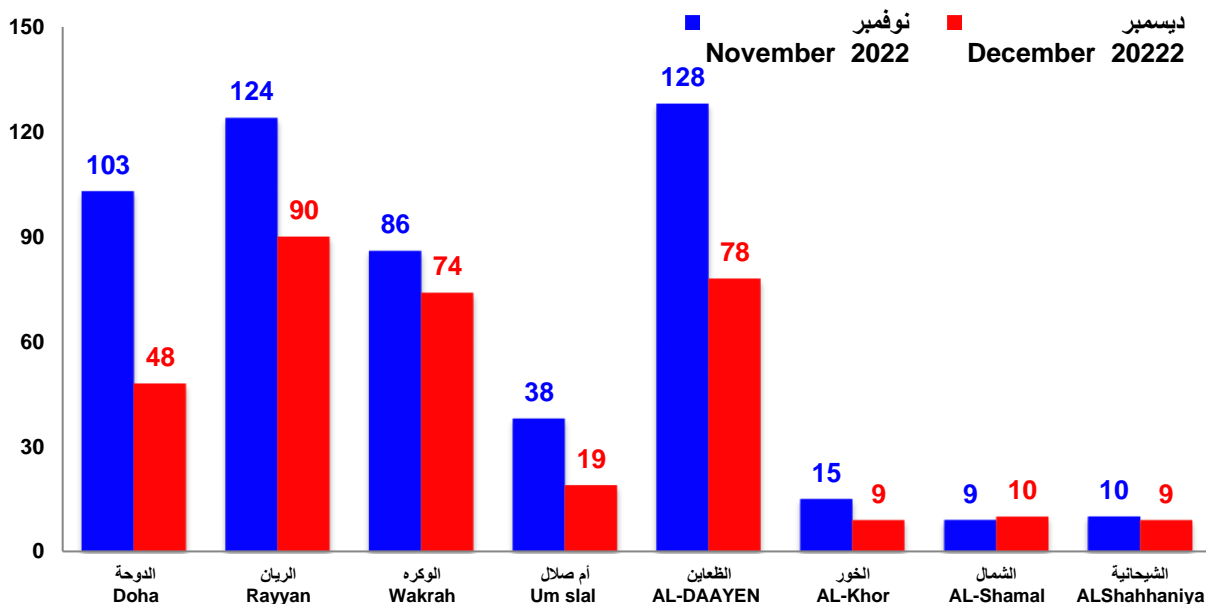


شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب البلدية

New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates By Municipality

Figure (4)

رسم بياني (4)



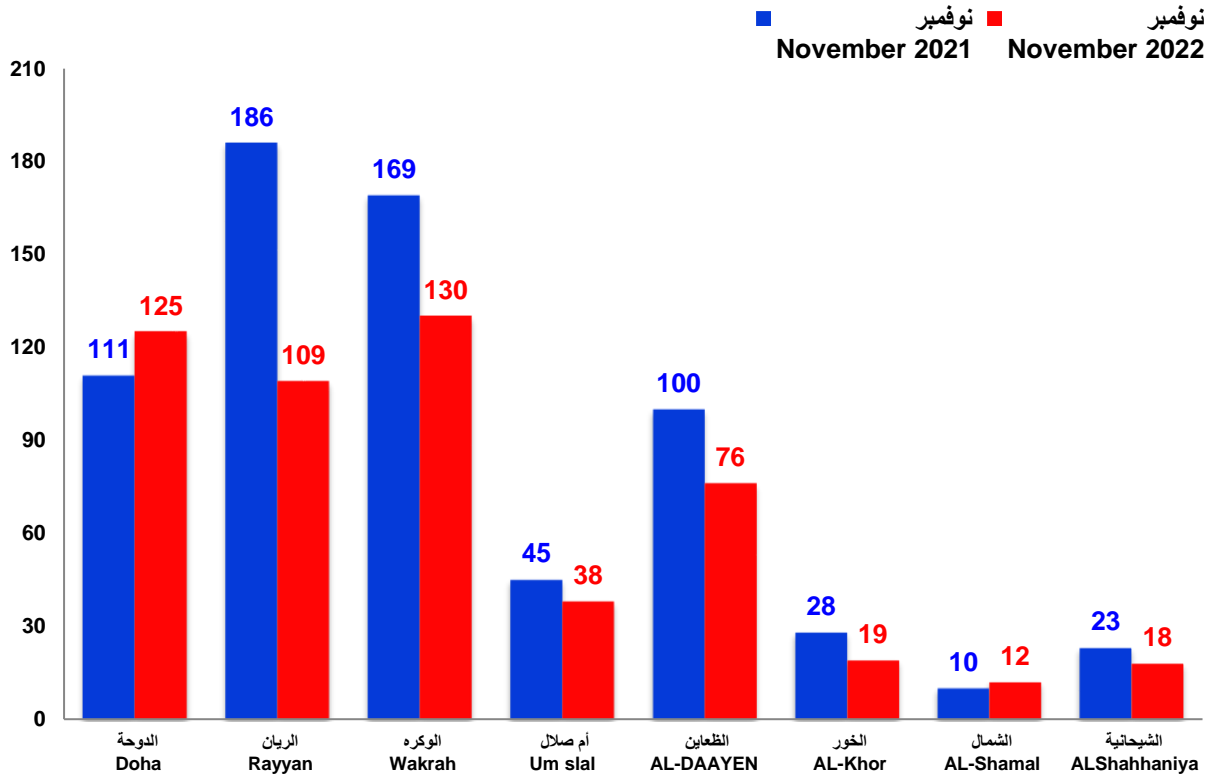
COMPARISON OF BUILDING PERMITS BY YEAR OF ISSUE AND MUNICIPALITY

December 2022 – December 2021

المجموع TOTAL	الشيخانية ALSheeha niya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
527	18	12	19	76	38	130	109	125	المجموع العام للرخص (ديسمبر 2022) Grand Total Permits (December 2022)
672	23	10	28	100	45	169	186	111	المجموع العام للرخص (ديسمبر 2021) Grand Total Permits (December 2021)
-21.6	-21.7	20.0	-32.1	-24.0	-15.6	-23.1	-41.4	12.6	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (5)

رسم بياني (5)



مقارنة بين شهادات اتمام المباني الصادرة حسب سنة الإصدار والبلدية
ديسمبر 2022 وديسمبر 2021

COMPARISON OF BUILDING COMPLETION CERTIFICATES BY YEAR OF ISSUE AND MUNICIPALITY

December 2022 – December 2021

المجموع TOTAL	الشبهانية ALSheeha niya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
337	9	10	9	78	19	74	90	48	المجموع العام للشهادات (ديسمبر 2022) Grand Total Certificates (December 2022)
298	1	7	8	55	30	60	68	69	المجموع العام للشهادات (ديسمبر 2021) Grand Total Certificates (December 2021)
13.1	800.0	42.9	12.5	41.8	-36.7	23.3	32.4	-30.4	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (6)

رسم بياني (6)

